Ombygning ungdomsboliger De Lichtenbergs Vej

Nuværende

Antal	Værelser	M2	M2 i alt	Leje	Pr. m2	I alt
12	1	32	384	2.234	838	321.696
4	2	44	176	3.130	854	150.240
16			560		843	471.936

Fremtid leje beregnet ud fra gennemsnit LBF

Antal	Værelser	M2		Leje	Pr. m2	I alt
6	2	64	384	4.900	919	352.800
4	2	44	176	3.650	995	175.200
			560		943	528.000
				Snit LBF	943	

Fremtid dif. husleje jf. udlejning og markedsleje

Antal	Værelser	M2			Leje	Pr. m2	I alt
3	2	Have	64	192	**5.195**	974	187.020
3	2	Altan	64	192	**4.895**	918	176.220
2	2	Have	44	88	**3.795**	1.035	91.080
2	2	Altan	44	88	**3.495**	953	83.880
10				560		961	538.200
			Gennemsnit huslejestigning			**14%**	

Mer indtægt 66.264

Svarer cirka til et **Internt lån** på kr. 1.000.000

Budget

Laveste licitationsbud				8.125.000
Forhandlet reduktion				-400.000
Diverse udgifter projektering mv.				975.000
Uforudsete udgifter				300.000
	Pr. m2	16.071		9.000.000
Egne midler/Henlæggelser			44,44%	-4.000.000
				5.000.000
Tilskud fra Trækningsret udgør			44,44%	-4.000.000
				1.000.000
Internt Lån			11,11%	-1.000.000
				0